



**COMPTABILITÉ
SIMPLIFIÉ**

WINDSOR/BELLEVUE

2025



CHIFFRES WINDSOR 2025

- LES VENTES: 806 832.59€
- LES DÉPENSES: 809 071.62€
- RÉSULTAT: -2239.03€
- INVENTAIRE: +6854.87€
- RÉSULTAT: + 4615.84€

NOTRE PRIX DE VENTE PAR
NUITÉE:

EN 2023: 89.03€

EN 2024: 102.97€

EN 2025: 105.55€

SOIT UNE HAUSSE DE: 2.58€ PAR NUITÉE EN 2025

NOMBRE DE NUITÉES

2024: 8588

2025: 7644

} - 944



**LA PERTE DE NUITÉES REPRÉSENTE
944 X 105.55€ : 99 639.20€ de manque à gagner**



CHIFFRES WINDSOR 2025

CONCLUSION

Une fois de plus comptablement parlant le Windsor sortira dans une position bénéficière car les dépenses totales doivent être amputées des prêts considérés comme investissements et amortis comptablement donc:

DÉPENSES TOTALES: → 806 832.59€

DEDUCTION PRÊTS TRAVAUX: 44 998.68€

RÉSULTAT DES DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT: 761 833.91€

VENTES 2025: 806 832.59€

VENTES – DÉPENSES : **+44 997.68€**

Nous constaterons une hausse du résultat entre 2024 et 2025:

Résultat 2024 : + 41 473.07€

Résultat 2025 : +44 997.68€

Soit une hausse entre 2025 et 2024 de : **+ 3524.61€ résultat**
restant très inférieur à l'objectif



QUELQUES CHIFFRES WINDSOR

EDF 2024 EN KW: 137278
EDF 2024 EN €: 33 546.16€
EDF 2025 EN KW: 142956
EDF 2025 EN €: 28 327.40€



Nous constatons une hausse de consommation de + 5678 KW
Et une baisse en € de: -5218.76€

LES SALAIRES 2024: 487518.84€
LES SALAIRES 2025: 382 629.44€



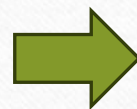
Nous constatons une baisse entre 2024 et 2025 de: - 104 889.40€

LES VENTES 2024: 884 024.62€
LES VENTES 2025: 806 832.59€



Nous constatons une baisse des ventes de -77 192.03€

LES DEPENSES 2024: 893 278.90€
LES DEPENSES 2025: 806 832.59€



Nous constatons une baisse des dépenses de -86 446.31€

Conclusion: la baisse des ventes correspond +ou- à la baisse des nuitées, mais elle est compensée heureusement par une bonne maîtrise des dépenses qui équilibre +ou- les chiffres pour 2025

LES CHIFFRES DU BELLEVUE 2025

- LES VENTES 2025: 198 431.54€
- LES VENTES 2024: 198 044.72€
- LES DÉPENSES 2025: 197 547.65€
- LES DÉPENSES 2024: 243 700.96€
- RÉSULTAT: + 883.89€
- INVENTAIRE: +4652.31€
- TOTAL DÉPENSE: +5536.20€

NOMBRE DE NUITÉES
2024: 2123
2025: 2187 } + 64 ↑

CONSTAT:

Un maintien du chiffre d'affaires mais une baisse des dépenses entre 2024 et 2025 de: -46 153.31€ une fois de plus des efforts considérables ont été fait pour maîtriser les dépenses

NOTRE PRIX DE VENTE PAR NUITÉE:
EN 2024: 90.76€
EN 2025: 90.73€

SOIT UNE BAISSSE DE: 0.03€ PAR NUITÉE EN 2025
EN 2023 NOTRE PRIX DE VENTE ÉTAIT DE: 65.53€



RESULTATS DES 2 ETABLISSEMENTS SUR 2025

WINDSOR + BELLEVUE

VENTES

1 005 264.13€

WINDSOR+ BELLEVUE

DÉPENSES

1 004 380.24€

**SOIT UNE HAUSSE EN EXPLOITATION HORS SUPRÉSION
DES PRÊTS TRAVAUX**

+ 883.89€

**HORS SUPPRÉSION DES PRÊTS A
L'AMORTISSEMENT WINDSOR + BELLEVUE**



POINT COMPTABLE SIEGE 2025

RECETTES :599 714.37€

DEPENSES: 575 419.49€

RESULTAT: +24 294.88€

REMBOURSEMENT CREDIT AMORTISSEMENT: 89 623.48€ +10 440.00€ = **100 063.48€**

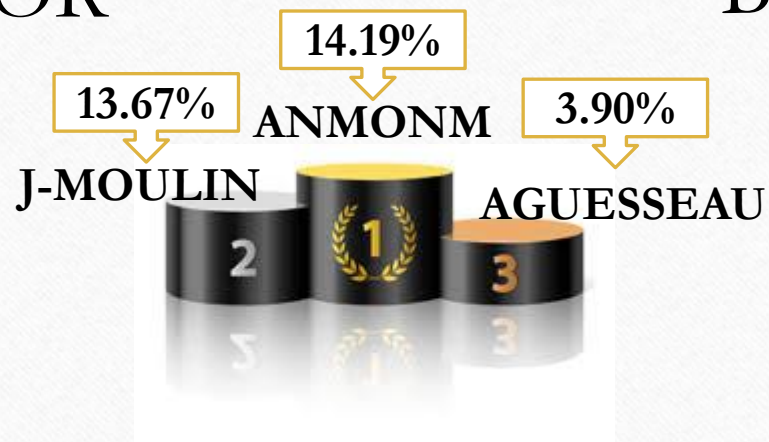
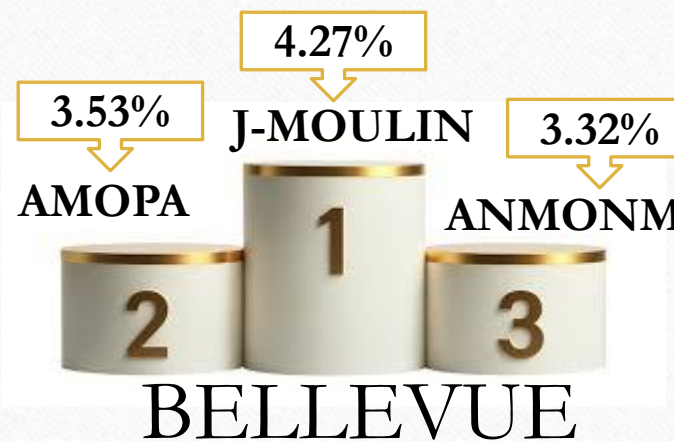
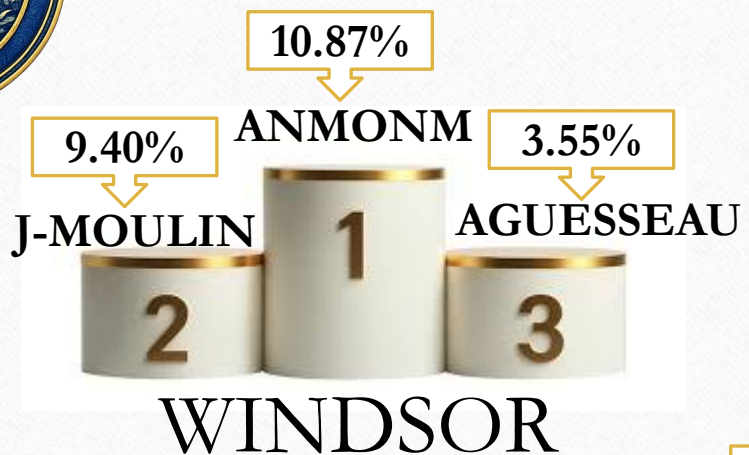
DEPENSES + AMORTISSEMENT : 575 419.49€ - 100 063.84= **475 355.65€**

RESULTAT: 599 714.37 – 475 355.65€ = 124 358.72€ DE RESULTAT

DONC UN PLACEMENT FONCIER DE 100 063.48€



NOS PARTENAIRES 2025



Le 1^{er} vainqueur au **BELLEVUE** SONT LES EXTERIEURS
37.86% DU CA



LES COTISATIONS 2025

Pour 2025 recette: 13 075.00€ soit: 435 adhésions réglées

Pour 2024 recette: 14 188.00€ soit: 473 adhésions réglées

Soit une baisse de -38 adhésions entre 2025 et 2024

La baisse est récurrente mais moins importante

Quand 2023 et 2024 la baisse était de **-212** adhésions

Je rappelle que le nombre d'adhérents sur le fichier est de:3150